



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2018-11-22

Nr. (15.14-21)SK4-15166

Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas įvertinus Ukmergės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) prašymus dėl nekilnojamojo turto perdavimo ir atitinkamus Savivaldybės tarybos sprendimus dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė prašo perduoti jos nuosavybėn savarankiškosios funkcijos vykdyti šį Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės turtą:

1. Administracinį pastatą Ukmergėje, Pilies g. 11 (unikalus numeris – 8194-0010-4011, bendras plotas – 103,44 kv. metro, su kiemo statiniais, kurių unikalus numeris – 8194-0010-4055) ir garažą Ukmergėje, Pilies g. 18 B (unikalus numeris – 8194-0010-4022, bendras plotas – 122,19 kv. metro) – gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui.

2. Butą su bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris – 8194-0011-0019:0001, bendras plotas – 36,58 kv. metro) Ukmergėje, A. Smetonos g. 18-5, ir ūkinį pastatą (unikalus numeris – 8194-0011-0038, užstatytas plotas – 24,00 kv. metro) Ukmergėje, A. Smetonos g. 18 – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymui ir jo remontui, socialinio būsto nuomai.

3. Gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 8188-0000-5014, bendras plotas – 51,96 kv. metro), sandėlį (unikalus numeris – 8188-0000-5025, užstatytas plotas – 15,00 kv. metro) bei kiemo statinius (unikalus numeris – 8188-0000-5036) Ukmergėje, Paupio g. 8 – teritorijų planavimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendiniams įgyvendinti.

4. 25/200 dalį pastato – ambulatorijos – vaistinės (unikalus numeris – 8196-6012-5014, bendras pastato plotas – 884,95 kv. metro, Turto banko dalis – 110,62 kv. metro) Ukmergės r., Siesikuose, Nepriklausomybės g. 3 – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymui ir jo remontui, socialinio būsto nuomai.

Nekilnojamąjį turtą Ukmergėje, Pilies g. 11 ir 18B, Turto bankas valdo nuo 2010 m. balandžio 30 d. Jis buvo įrašytas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu tvirtinamą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau –

Parduodamų daiktų sąrašas), tačiau nė vienas aukcionas skelbtas nebuvo dėl nesuformuotų žemės sklypų. Žemės sklypų suformuoti negalima, nes pastatų paskirtis neatitinka Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo naudojimo būdo. Reikalinga detaliojo plano korektūra, kuriai Savivaldybė nėra suplanavusi lėšų ir artimiausiu metu atlikti nenumato. Savivaldybė prašo perduoti turtą jos nuosavybėn ir planuoja čia įkurdinti Kultūros ir turizmo skyrių, kurio tikslai – ugdyti rajono gyventojų bendrąją kultūrą, skatinti kūrybinę veiklą, puoselėti etnokultūrą ir t.t. Pastatas apleistas, nenaudojamas beveik dešimtmetį, bet yra strategiškai patogioje vietoje šalia Savivaldybės administracijos pastato, todėl Savivaldybei verta jį perimti, rekonstruoti ir naudoti savo reikmėms. Šalia esantis garažas kartu su kitais tame pačiame korpusė esančiais garažais priklausytų Savivaldybei ir jame būtų laikomas automobilis, priskirtas Kultūros ir turizmo skyriaus patvirtintiems tikslams įgyvendinti. Turto banko manymu, anksčiau minėtą turtą tikslinga perduoti Savivaldybės nuosavybėn. Turtas tuo tikslu išbrauktas ir iš Parduodamų daiktų sąrašo.

Nekilnojamąjį turtą Ukmergėje, A. Smetonos g. 18-5, valstybė paveldėjo 2018 m. kovo 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu. Savivaldybė įsipareigoja padengti minėto turto įsiskolinimus bei Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksploatavimu susijusias išlaidas (šiuo metu su turto registravimu susijusios išlaidos sudaro 104,33 Eur, skola už elektros energiją, susidariusi po palikėjo mirties – 526,57 Eur). Šiame 6 butų name 5 butai priklauso Savivaldybei ir yra socialinių būstų sąraše. Perdavus Turto banko patikėjimo teise valdomą butą, Savivaldybei priklausytų visas pastatas, o tai palengvintų namo remonto, techninės būklės priežiūros darbus.

Nekilnojamąjį turtą Ukmergėje, Paupio g. 8, valstybė paveldėjo 2018 m. sausio 17 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu. Savivaldybė įsipareigoja padengti minėto turto įsiskolinimus bei Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksploatavimu susijusias išlaidas (šiuo metu su turto registravimu susijusios išlaidos sudaro 124,52 Eur, duomenų apie palikėjo skolas nėra). Prašomas turtas yra Ukmergės piliakalnio, kurio tvarkymo darbai dabartiniu metu įgyvendinami, teritorijoje. Piliakalnyje įrengtas pakilimo takas, tvarkoma teritorija. Turto bankui priklausantys statiniai apleisti ir daug metų nenaudojami, juose renkasi asocialūs asmenys, Savivaldybė pati prižiūri statinius, užkalinėja langus ir pan. Šioje vietoje Savivaldybė planuoja įrengti turistinių autobusų bei automobilių aikštelę (t.p. neįgaliesiems), kad norintys miesto svečiai bei turistai galėtų aplankyti piliakalnį. Savivaldybė pažymi, kad Ukmergės miesto piliakalnis yra vienintelis Lietuvoje apšviestas ir į jį galima savarankiškai pakilti neįgaliesiems bei šeimoms su vežimėliais. Žemės sklypas prie statinių nesuformuotas ir esant išdėstytoms aplinkybėms tikėtina, kad nebus suformuotas.

Nekilnojamąjį turtą Ukmergės r., Siesikuose, Nepriklausomybės g. 3, valstybė paveldėjo 2018 m. kovo 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu. Savivaldybė įsipareigoja padengti minėto turto įsiskolinimus bei Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksploatavimu susijusias išlaidas (šiuo metu su turto registravimu susijusios išlaidos sudaro 32,00 Eur, duomenų apie palikėjo skolas nėra). Prašomo turto 75/100 dalys priklauso Savivaldybei, po 25/200 – Turto bankui ir fiziniam asmeniui. Pastatas nepadalintas į turtinius vienetus, bendraturčių naudojimosi pastatu tvarka nenustatyta. Kurios tiksliai patalpos priklauso Turto bankui, neaišku. Šį pastatą Savivaldybė planuoja padalinti atskirais nekilnojamojo turto objektais (turtiniais vienetais) ir įrengti socialinius būstus (2 butai pastate įrengti jau dabar, jais naudojasi rajono gyventojai). Perdavus turtą Savivaldybei, Turto bankui nereikės užsiimti objekto tvarkymu, padalinant patalpas. Žemės sklypas prie pastato nesuformuotas. Patalpų dalinimo ir žemės sklypo formavimo organizavimas, Turto banko nuomone, užimtų neproporcingai daug laiko ir pastangų, lyginant su tikėtina objekto

pardavimo kaina.

Turto banko manymu, anksčiau minėtą valstybės paveldėtą turtą tikslinga perduoti Savivaldybės nuosavybėn. Nutarimo projektu taip pat siūlome nustatyti, kad valstybės paveldėtas turtas perduodamas su skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn (nors šiuo metu domenų apie skolas Turto bankas neturi, tačiau jos gali paaiškėti ateityje, o perdavus turtą valstybė netektų pajamų šaltinio skoloms padengti) ir Turto banko patirtomis išlaidomis, registruojant turtą valstybės vardu ir jį išlaikant.

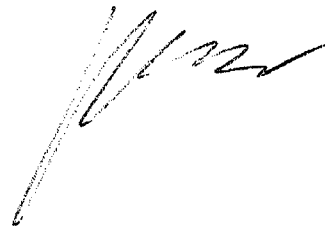
Turto bankas sutinka valstybei priklausančią, Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Perduodamas turtas neįrašytas į Parduodamų daiktų sąrašą. Perduodamas turtas apskaitomas ne įmonės savininko kapitalo dalyje, todėl, perdavus turtą, įmonės savininko kapitalo dydis nesikeis.

Vadovaudamasis tuo, kas išdėstyta, Turto bankas prašo Jūsų pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

- PRIDEDAMA: 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. VTIPS pažyma, 1 lapas.
3. Kitų dokumentų kopijos, 34 lapai.

Generalinis direktorius



Mindaugas Sinkevičius

R.Motiejūnaitė, tel. (8 5) 268 49 26, el.p. ruta.motiejunaite@turtas.lt

Originalas nebus siunčiamas

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UKMERGĖS
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2018 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 15 ir 19 punktais ir atsižvelgdama į Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. 7-76 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2018 m. liepos 5 d. sprendimą Nr. 7-184 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2018 m. rugsėjo 20 d. sprendimą Nr. 7-222 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Nepriklausomybės g. 3, Siesikuose, Ukmergės r. sav., Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2018 m. rugsėjo 20 d. sprendimą Nr. 7-223 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergėje, Paupio g. 8, Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio bendra likutinė vertė 2018 m. lapkričio 30 d. – 20 293,30 (dvidešimt tūkstančių du šimtai devyniasdešimt trys eurai trisdešimt centų) (pagal priedą).

2. Nustatyti, kad šio nutarimo priedo 4 – 9 punktuose nurodytas turtas Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn, ir Ukmergės rajono savivaldybei apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas notarų, teisinės registracijos ir kitas išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus NE realizavimo skyriaus vadovė

Rūta Motiejūnaitė

2018-11-15

2018-11-15

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. _____ nutarimo Nr. _____
priedas

VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Adresas	Pastato/ patalpos unikalus numeris	Pastato/ patalpos bendras/ užstatytas plotas (kv. metrais)	VĮ Turto banko valdomas bendras/ užstatytas plotas (kv. metrais)	Likutinė vertė 2018 m. lapkričio 30 d., eurai
1.	Pastatas – administracinis pastatas	Ukmergė, Pilies g. 11	8194-0010-4011	103,44	103,44	2 707,80
2.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas)	Ukmergė, Pilies g. 11	8194-0010-4055	-	-	
3.	Pastatas – garažas	Ukmergė, Pilies g. 18B	8194-0010-4022	122,19	122,19	
4.	Butas/Patalpa-butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (3,55 kv. m iš 6,45 kv. m), a-2 (1,64 kv. m iš 2,97 kv. m)	Ukmergė, A. Smetonos g. 18-5	8194-0011-0019:0001	36,58	36,58	6 823,00
5.	Pastatas – ūkinis pastatas	Ukmergė, A. Smetonos g. 18	8194-0011-0038	24,00	24,00	
6.	Pastatas – gyvenamasis namas	Ukmergė, Paupio g. 8	8188-0000-5014	51,96	51,96	6 125,00
7.	Pastatas – sandėlis	Ukmergė, Paupio g. 8	8188-0000-5025	15,00	15,00	
8.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora 2 vnt.)	Ukmergė, Paupio g. 8	8188-0000-5036	-	-	
9.	25/200 pastato – ambulatorijos-vaistinės	Ukmergės r., Siesikai, Nepriklausomybės g. 3	8196-6012-5014	884,95	110,62	4 637,50
Iš viso						20 293,30

Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus NT realizavimo valdytoja

Edita Mutelejanaitė

2018-11-15

2018-11-15

WTIPS

PAŽYMA

Data: 2018.11.15 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teisė Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2018.12.28. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, m ²	Plotas, m ²	Paskirtis	Adresas
Gyvenamas pastatas	51,96 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8188-0000-5014	51,96		Gyvenamoji	Paupio g. 8, Ukmergė, Ukmergės r. sav.
Pagalbinis pastatas	15 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8188-0000-5025			Pagalbinio ūkio	Paupio g. 8, Ukmergė, Ukmergės r. sav.
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8188-0000-5036		1/1	Kiti inžiner. statin.	Paupio g. 8, Ukmergė, Ukmergės r. sav.
Negyvenamas pastatas	103,44 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8194-0010-4011	103,44		Administracinė	Pilies g. 11, Ukmergės m., Ukmergės r. sav.
Negyvenamas pastatas	122,19 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8194-0010-4022	122,19		Transporto ir garažų	Pilies g. 18B, Ukmergės m., Ukmergės r. sav.
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8194-0010-4055		1/1	Kiti inžiner. statin.	Pilies g. 11, Ukmergės m., Ukmergės r. sav.
Gyvenamoji patalpa	36,58 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8194-0011-0019:0001	36,58		Gyvenamoji	A. Smetonos g. 18-5, Ukmergė, Ukmergės r. sav.
Pagalbinis pastatas	24 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8194-0011-0038			Pagalbinio ūkio	A. Smetonos g. 18, Ukmergė, Ukmergės r. sav.
Mišrus pastatas	110,62 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	8196-6012-5014	110,62		Gydymo	Nepriklausomybės g. 3, Siesikai, Ukmergės r. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Įvertinimo bei patvirtinimo pareigos	Pastabas
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:
Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS
ĮGYVENDINTI**

2018 m. *spalis 30* d. Nr. P1-276

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. P1-120 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2018 m. spalio 15 d. siūlymą,

p r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) ir siūlau su visais skoliniais įsipareigojimais perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pagal priedą).

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

Parengė

Rūta Motiejūnaitė

2018-10-26

VĮ Turto banko 2018-10-30
 Generalinio direktoriaus įsakymo
 Nr. 41-276
 Priedas

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO, VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO
 NEKILNOJAMOJO TURTO, SIŪLOMO PERDUOTI UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Adresas	Pastato/ patalpos unikalus numeris	Pastato/ patalpos bendras/ užstatytas plotas (kv. m)	VĮ Turto banko valdomas bendras/ užstatytas plotas (kv. m)
1.	Pastatas – administracinis pastatas	Ukmergė, Pilies g. 11	8194-0010-4011	103,44	103,44
2.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tualetas)	Ukmergė, Pilies g. 11	8194-0010-4055	-	-
3.	Pastatas – garažas	Ukmergė, Pilies g. 18B	8194-0010-4022	122,19	122,19
4.	Butas/Patalpa-butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (3,55 kv. m iš 6,45 kv. m), a-2 (1,64 kv. m iš 2,97 kv. m)	Ukmergė, A. Smetonos g. 18-5	8194-0011-0019:0001	36,58	36,58
5.	Pastatas – ūkinis pastatas	Ukmergė, A. Smetonos g. 18	8194-0011-0038	24,00	24,00
6.	Pastatas – gyvenamasis namas	Ukmergė, Paupio g. 8	8188-0000-5014	51,96	51,96
7.	Pastatas – sandėlis	Ukmergė, Paupio g. 8	8188-0000-5025	15,00	15,00
8.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora 2 vnt.)	Ukmergė, Paupio g. 8	8188-0000-5036	-	-
9.	25/200 pastato – ambulatorijos-vaistinės	Ukmergės r., Siesikai, Nepriklausomybės g. 3	8196-6012-5014	884,95	110,62

Nekilnojamojo turto valdymo
 skyriaus NT realizavimo valdytoja

Rūta Motiejūnaitė

2018-10-22



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTA UKMERGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2018 m. kovo 29 d. Nr. 7-76

Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės įmonės Turto banko 2018 m. vasario 20 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-2309 „Dėl valstybės turto perdavimo“, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą Ukmergėje, Pilies g. 11 (unikalus numeris 8194-0010-4011, bendras plotas – 103,44 kv. m su kiemo statiniais, kurių unikalus numeris 8194-0010-4055) ir garažą Ukmergėje, Pilies g. 18B (unikalus numeris 8194-0010-4022, bendras plotas – 122,19 kv. m), savarankiškai savivaldybės funkcijai – gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui – įgyvendinti.

2. Įgalinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincų Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-04 13:06:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/13725
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-11-22
Adresas: Ukmergė, Pilies g. 11
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 8194-0010-4011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B1m
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 103.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 66.17 kv. m
Tūris: 287 kub. m
Užstatytas plotas: 73.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17436 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 11508 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-26

2.2.

Pastatas - Garažas

Adresas: Ukmergė, Pilies g. 18B
Unikalus daikto numeris: 8194-0010-4022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 4G1p
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 122.19 kv. m
Pagrindinis plotas: 122.19 kv. m
Tūris: 509 kub. m
Užstatytas plotas: 146.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30882 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: 26867 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8060 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-26

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8194-0010-4011, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (tualetas)
Unikalus daikto numeris: 8194-0010-4055

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **39 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0010-4022, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8194-0010-4011, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 8194-0010-4055, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **1995-04-28 Įsakymas Nr. 338**

1998-03-04 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 103-2-20

[rašas galioja: **Nuo 2001-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 8194-0010-4022, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8194-0010-4011, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 8194-0010-4055, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984**

2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatui 4G1p (unikalus Nr. 8194-0010-4022) adresas įrašytas pagal 2010-12-13 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-04 13:06:20

Dokumentą atspausdino

RŪTA MOTIEJŪNAITĖ

K. Keturis R. Ropšė

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

P. M. Vaitkūnas
07/10



Valstybės įmonė Turto bankas
VALIJA

2017-07-05

SK3-16034
Reg. Nr.

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370,
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; <http://www.ukmerge.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

Valstybės įmonei Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius

2017-07- Nr.

**DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO
TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Ukmergės rajono savivaldybės administracija prašo leisti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Pastatas – Administracinis (unikalus daikto Nr.: 8194-0010-4011, pažymėjimas plane 1B1m, statybos pabaigos metai – 1940, bendras plotas 103,44 kv. m) su priklausiniais – kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus daikto Nr.: 8194-0010-4055, statybos pabaigos metai 1963), esantis adresu Pilies g. 11, Ukmergės m.;

2. Pastatas – garažas (unikalus daikto Nr.: 8194-0010-4022, pažymėjimas plane 4G1p, statybos pabaigos metai – 1997, bendras plotas 122,19 kv. m), esantis adresu Pilies g. 18B, Ukmergės m.;

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, vykdydama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktą - vykdyti savarankiškas savivaldybės funkcijas – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), prašo leisti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – negyvenamąsias administracines patalpas (unikalus Nr.: 8194-0010-4011, bendras plotas 103,44 kv. m) su priklausiniais (unikalus Nr.: 8194-0010-4055) ir negyvenamąsias patalpas – garažą (unikalus Nr.: 8194-0010-4022, bendras plotas 122,19 kv. m), esantį adresu Pilies g. 18B, Ukmergėje.

Perimtas negyvenamąsias – administracines patalpas su priklausiniais esančias adresu Pilies g. 11, Ukmergėje, Ukmergės rajono savivaldybė naudos savo reikmėms. Šiose patalpose bus įkurdintas Kultūros ir turizmo skyrius, kuris įgyvendina skyriaus patvirtintus tikslus – ugdo rajono gyventojų bendrąją kultūrą, skatina kūrybinę veiklą, puoselėja etnokultūrą bei rajono regioninį savitumą, gausina ir tobulina savivaldybės turistinius išteklius didinant rajono patrauklumą. Šis pastatas apleistas, netvarkomas ir beveik dešimtmetį stovi nenaudojamas, bet yra strategiškai patogioje vietoje šalia Ukmergės rajono savivaldybės administracijos pastato, todėl būtų tikslinga jį perimti, rekonstruoti ir prikelti naujam gyvenimui.

Perimtas negyvenamąsias patalpas – garažą, esančias adresu Pilies g. 18B, Ukmergės m., Ukmergės rajono savivaldybė taip pat naudos savivaldybės reikmėms. Kadangi šalia esantys garažai adresu Pilies g. 18A, Ukmergės m., nuosavybės teise priklauso Ukmergės rajono savivaldybei. Perėmus valstybei nuosavybės teise priklausančią garažą, visas garažų korpusas

priklausytų vienam šeiminkui, t.y. Ukmergės rajono savivaldybei. Šiame garaže būtų laikomas automobilis, kuris yra priskirtas Kultūros ir turizmo skyriaus patvirtintiems tikslams įgyvendinti – ugdyti rajono gyventojų bendrąją kultūrą, skatinti kūrybinę veiklą, puoselėti etnokultūrą bei rajono regioninį savitumą, gausinti ir tobulinti savivaldybės turistinius išteklius didinant rajono patrauklumą. (Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Kultūros ir turizmo skyriaus nuostatai patvirtinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2016 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. 13-131).

Todėl labai prašome, kad sutiktumėte mūsų įstaigai perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės aukščiau minėtus pastatus.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, gavusi iš Jūsų sutikimą, teiks svarstyti sprendimo projektą Ukmergės rajono savivaldybės tarybai dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybės.

PRIDEDAMA:

1. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimo pavyzdinį projektą „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybės“, 1 lapas.

2. Pastatų schema, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

Valstybės įmonė Turto bankas

Sandėlio kortelė

Sandėlys: PF turtas laikomas pardavimui

Likutis pradžiai: 0,0000

Prekės kodas: 50005180

Likutis pabaigai: 1,0000

Pavadinimas: Administracinis pastatas (1B1/m), garažas (4G1/p) ir kiti statiniai (inžineriniai), Pilies g. 11,

Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Laikotarpis: 2014.10.01..2018.10.03

Modernizavimo vertė: 0

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2015.01.01	PF16	LR Finansų ministerija	1,0000	2707,80	1,0000



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ UKMERGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2018 m. liepos 5 d. Nr. 7-184
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės įmonės Turto banko 2018 m. birželio 21 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-8313 „Dėl nekilnojamojo turto Ukmergėje, A. Smetonos g. 18-5, perdavimo“, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – patalpą-butą – Ukmergėje, A. Smetonos g. 18-5 (unikalus numeris 8194-0011-0019:0001, bendras plotas – 36,58 kv. m su ūkiniu pastatu (unikalus numeris 8194-0011-0038 užstatytas plotas – 24,00 kv. m), savarankiškai savivaldybės funkcijai – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma – įgyvendinti.

2. Sutikti padengti su 1 punkte nurodytu nekilnojamuoju turtu susijusius išsiskolinimus bei Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksplotavimu susijusias išlaidas.

3. Įgalinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

60010041



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-30 14:58:45

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 98/26877
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-08-27
Adresas: Ukmergė, A. Smetonos g. 18-5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (3,55 kv. m iš 6,45 kv. m),
a-2 (1,64 kv. m iš 2,97 kv. m)

Unikalus daikto numeris: 8194-0011-0019:0001

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 8194-0011-0019, 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 1

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 36.58 kv. m

Naudingas plotas: 36.58 kv. m

Gyvenamasis plotas: 28.26 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8747 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 2624 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6240 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 8194-0011-0019:0001, aprašytam p. 2.1.

Registro Nr.: 98/13756

Adresas: Ukmergė, A. Smetonos g. 18

Aprašymas / pastabos: B. p. 311m

Unikalus daikto numeris: 8194-0011-0038

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: 811m

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 55 kub. m

Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2925 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 878 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 583 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-27

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 8194-0011-0019:0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. RS-1022

[rašas galioja: Nuo 2018-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: butas Nr. 8194-0011-0019:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TP1-1176/481103
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-30 14:58:45

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ BORISOVIENĖ



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370,
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; <http://www.ukmerge.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

Valstybės įmonei Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius

2018-04- Nr.

**DĖL BUTO A.SMETONOS G. 18-5, UKMERGĖJE PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN**

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, gavo informaciją, kad nuo 2018 m. kovo 1 d. patalpa – butas su bendrojo naudojimo patalpomis ir priklausiniais esantis A. Smetonos g. 18-5, Ukmergėje (unikalus Nr.: 8194-0011-0019:0001) perėjo valstybei nuosavybės teise.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu kuris teigia, kad savivaldybė gali turtą įgyti, savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu kuris teigia, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma; prašome sutikti perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn minimą butą, atsižvelgiant į papildomą informaciją:

1. Šis butas būtų įtrauktas į Ukmergės rajono savivaldybės socialinių būstų sąrašą;
2. Šiuo metu Ukmergės rajone socialinio būsto laukia 109 šeimos;
3. Šiame šešių butų name penki butai priklauso Ukmergės rajono savivaldybei ir yra socialinių būstų sąrašė;
4. Namas su priklausiniais yra administruojamas savivaldybės valdomos UAB „Ukmergės butų ūkis“;
5. Viso pastato nuosavybės teisių turėjimas leistų Ukmergės rajono savivaldybei geriau rūpintis namo technine būkle atliekant remonto darbus.

Tikimės abipusio supratimo. Dėkojame už bendradarbiavimą.

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

Sigitas Labanauskas, (8 340) 60328, sigitas.labanauskas@ukmerge.lt
Daiva Gladkauskienė (8 340) 60329, daiva.gladkauskiene@ukmerge.lt

Valstybės įmonė Turto bankas

Sandėlio kortelė

Sandėlys: BEŠEIMININKIS TURTAS

Likutis pradžiai: 0,0000

Prekės kodas: 60010041

Likutis pabaigai: 1,0000

Pavadinimas: Butas su b.n.p., ūkinis pastatas, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. A. Smetonos g. 18-5; 18

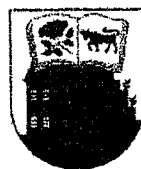
Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Laikotarpis: 2014.10.01..2018.10.03

Modernizavimo vertė: 0

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2018.03.02	481103	LR Finansų ministerija	1,0000	6823,00	1,0000



Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA

2018-09-26

Reg. Nr. SK3-24261

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ UKMERGĖJE, PAUPIO G. 8,
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2018 m. rugsėjo 20 d. Nr. 7-223
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2018 m. liepos 27 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-10009 „Dėl nekilnojamojo turto Ukmergėje, Paupio g. 8, perdavimo“, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – gyvenamąjį namą Ukmergėje, Paupio g. 8 (unikalus numeris 8188-0000-5014, bendras plotas – 51,96 kv. m), pastatą sandėlį (unikalus numeris 8188-0000-5025, užstatytas plotas 15,00 kv. m) bei kiemo statinius (unikalus numeris 8188-0000-5036) – savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – teritorijų planavimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendiniams įgyvendinti.

2. Sutikti padengti su 1 punkte nurodytu nekilnojamuoju turtu susijusius įsiskolinimus bei Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksplotavimu susijusias išlaidas.

3. Įgalinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-22 14:31:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/16210
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1950-02-06
 Adresas: Ukmergė, Paupio g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 8188-0000-5014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)
 Pažymėjimas plane: 1A1/m
 Statybos pabaigos metai: 1880
 Balgtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Gontai
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 51.96 kv. m
 Naudingas plotas: 44.87 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 31.37 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 7.09 kv. m
 Tūris: 188 kub. m
 Užstatytas plotas: 66.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 3
 Koordinatė X: 6124056.14
 Koordinatė Y: 548930.38
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 6 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5710 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-05

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8188-0000-5025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
 Pažymėjimas plane: 211/m
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Balgtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 31 kub. m
 Užstatytas plotas: 15.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 134 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-05

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8188-0000-5014, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora 2vnt.)
 Unikalus daikto numeris: 8188-0000-5036
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1880
 Balgtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4010 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 1000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 281 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daktas: pastatas Nr. 8188-0000-5014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8188-0000-5025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8188-0000-5036, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-01-17 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. RS-295
[rašas galioja: Nuo 2018-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daktas: pastatas Nr. 8188-0000-5014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8188-0000-5025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8188-0000-5036, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-01-17 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. RS-295
2018-01-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TP1-1116/481098
[rašas galioja: Nuo 2018-02-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daktas: pastatas Nr. 8188-0000-5014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-12-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-13,
nekilnojamojo dalkto kodas 17116
[rašas galioja: Nuo 2011-10-24

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-02-22 14:31:05

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ BORISOVIENĖ

J. Urbiečiai

J



Valstybės įmonė Turto bankas
GAUTA

2018-03-09

Reg. Nr. *543-6081*

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370,
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; <http://www.ukmerge.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

Valstybės įmonei Turto bankas
Vilniaus g. 16
LT-01402 Vilnius
info@turtas.lt

2018-03- Nr.

DĖL PAUPIO G. 8, UKMERGĖJE PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Ukmergės rajono savivaldybės administracija nuo 2013 metų ne kartą informavo raštais Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl Paupio g. 8, Ukmergėje, gyvenamojo namo kaip šeimininkio įregistravimo savivaldybės nuosavybės vardu. Kadangi šis pastatas neturi savininko, yra neprižiūrimas ir apleistas, todėl Ukmergės rajono savivaldybės Ukmergės miesto seniūnija saugo užkaldami langus bei duris. Apleistas pastatas ne kartą buvo padegtas jame įsikūrusių benamių. Šalia gyvenantys gyventojai nuolat skundžiasi savivaldybei raštus, kada bus sutvarkytas arba nugriautas šis Ukmergės miesto vaiduoklis.

Ukmergės rajono savivaldybė vadovaujantis vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu rengia teritorijų planavimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimą bei 22 punktu rengia infrastruktūros, socialinės ir ekonominės raidos planavimo, strateginių plėtros ir veiklos planų rengimas, turizmo, būsto, smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros programų rengimą.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija vykdo projektą „Ukmergės miesto piliakalnio teritorijos su prieigomis sutvarkymas“, kadangi viena svarbiausių Ukmergės miesto viešųjų erdvių – Ukmergės piliakalnis, esantis miesto centre – nėra patrauklus Ukmergės gyventojų ir miesto svečių traukos centras, netenkinantis bendruomenės poreikių, esama infrastruktūra nepritaikyta bendruomenės veiklai ir viešųjų paslaugų teikimui. Esama piliakalnio ir jo prieigų būklė nesudaro prielaidų miesto gyventojams, svečiams ir vietos verslininkams didinti socialinį ir ekonominį aktyvumą šalia piliakalnio, kadangi pats piliakalnis ir jo prieigos nėra pakankamai patrauklios laisvalaikiui leisti, vietos gyventojų poilsiui ir rekreacijai organizuoti, didinti investicijas, susijusias su laisvalaikio, maitinimo, apgyvendinimo bei susijusių panašių paslaugų teikimu ir organizavimu. Šalia piliakalnio esantis gyvenamasis pastatas, Paupio g. 8, Ukmergėje, trukdo projekto įgyvendinimui, esant daugkartiniams gyventojų nusiskundimams dėl pavojingos situacijos (padegimų ar gaisrų), susidariusios apleistame minėtame name, prašome priimti mums palankų sprendimą.

Atsižvelgiant į Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. sausio 18 d. raštą Nr. (28.8-08-4)RNA-1853 „Dėl paveldėto turto“ ir į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome sutikti perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn pastatą-gyvenamąjį namą, (unikalus Nr.: 8188-0000-5014) esantį Paupio g. 8, Ukmergė, bendras

plotas 51,96 kv. m su priklausiniais: pastatu-sandėliu (unikalus Nr.: 8188-0000-5025) bei kitais inžineriniais statiniais (unikalus Nr.: 8188-0000-5036). Siekiant pagerinti Ukmergės miesto bendruomeninę infrastruktūrą, padidinti gyventojų užimtumą bei prisidėti prie palankių sąlygų verslo ir paslaugų sektoriaus kūrimui ir plėtrai sudarymo, bus sutvarkytas Ukmergės piliakalnis ir jo prieigos. Sutvarkyta erdvė bus patraukli vieta poilsiui, turiningam laisvalaikio praleidimui, tinkama įvairiems miesto renginiams ir šventėms, bus pritaikyta šeimoms su vaikais, vyresnio amžiaus žmonėms, asmenims su negalia. Tikimasi, kad atnaujinus piliakalnį ir jo prieigas, ne tik atsiras patraukli poilsio ir laisvalaikio erdvė miesto gyventojams ir svečiams, bet ir pagerės miesto įvaizdis, padidės investicinis patrauklumas. Piliakalnis ir jo prieigos bus pritaikytos kultūros, sveikatinimo, poilsio, laisvalaikio ir kitai bendruomenės veiklai.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

Daiva Gladkauskienė, (8 340) 60329, (8 614) 37962, daiva.gladkauskiene@ukmerge.lt

Valstybės įmonė Turto bankas

Sandėlio kortelė

Sandėlys: BEŠEIMININKIS TURTAS

Likutis pradžiai: 0,0000

Prekės kodas: 60009894

Likutis pabaigai: 1,0000

Pavadinimas: Gyvenamasis namas, sandėlis, kiemo statiniai, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Paupio g. 8

Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Laikotarpis: 2014.10.01..2018.10.03

Modernizavimo vertė: 0

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2018.01.26	481098	LR Finansų ministerija	1,0000	6125,00	1,0000

2018-09-28

Reg. Nr. 583-24484



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ,
NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 3, SIESIKUOSE, UKMERGĖS R. SAV., UKMERGĖS
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2018 m. rugsėjo 20 d. Nr. 7-222
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2018 m. rugpjūčio 8 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-10457 „Dėl nekilnojamojo turto Siesikuose, Nepriklausomybės g. 3, perdavimo“, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – pastato ambulatorijos-vaistinės 25/200 dalį (unikalus numeris 8196-6012-5014, bendras pastato plotas 884,95 kv. m, Turto banko dalis – 110,62 kv. m), esančią Nepriklausomybės g. 3, Siesikuose, Ukmergės r. sav., savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma – įgyvendinti.

2. Sutikti padengti su 1 punkte nurodytu nekilnojamuoju turtu susijusius įsiskolinimus bei Turto banko patirtas administravimo ir kitas su jo eksplotavimu susijusias išlaidas.

3. Įgalinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

60010040



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-30 15:00:09

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 98/30066
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1997-12-08
 Adresas: Ukmergės r. sav., Siesikiai, Nepriklausomybės g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 8196-6012-5036
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 47.16 kv. m
 Pagrindinis plotas: 45.36 kv. m
 Tūris: 204 kub. m
 Užstatytas plotas: 62.00 kv. m
 Koordinatė X: 6128907.89
 Koordinatė Y: 532106.9
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18020 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Atkurlamoji vertė: 14596 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14596 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-20

2.2.

Pastatas - Ambulatorija - vaistinė

Unikalus daikto numeris: 8196-6012-5014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Pažymėjimas plane: 1D2p
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 884.95 kv. m
 Naudingas plotas: 131.96 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 90.00 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 71.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 364.66 kv. m
 Tūris: 3824 kub. m
 Užstatytas plotas: 588.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 365546 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkurlamoji vertė: 310223 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 37100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-08

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8196-6012-5025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2G1p
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 123 kub. m
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7993 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 6794 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1019 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-01-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-08

- 2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (4H1b-atliekų surinkėjas)
 Unikalus daikto numeris: 8196-6012-5047
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3821 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
 Atkuriamoji vertė: 2254 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2254 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 25/200 pastato Nr. 8196-6012-5014, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 890
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563
 Daiktas: pastatas Nr. 8196-6012-5036, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8196-6012-5025, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-12-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 318-p
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107563
 Daiktas: 75/100 pastato Nr. 8196-6012-6014, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-12-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 318-p
 1997-04-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 13-p
 2002-06-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-174
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: IRENA VARNIENĖ, a.k. 45203120972
 Daiktas: 25/200 pastato Nr. 8196-6012-5014, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RS-11922
 2006-07-27 Sutartis Nr. RS-11920
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: 25/200 pastato Nr. 8196-6012-5014, aprašyto p. 2.2., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TP1-1176/481102
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Ukmergės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 182934444
 Daiktas: pastatas Nr. 8196-6012-5036, aprašytas p. 2.1.
 75/100 pastato Nr. 8196-6012-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
 pastatas Nr. 8196-6012-5025, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Panaudos sutartis Nr. 20-542
 2017-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (7.49) A2-49
 Aprašymas: Ambulatorijos patalpos 245,07 kv. m. ploto
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21
 Terminas: Nuo 2017-08-11 iki 2027-08-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių adresas patikslintas, remiantis Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-11-24 įsakymu Nr. 13-1154

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370.
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; http://www.ukmerge.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

Valstybės įmonei Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius

2018-05-24 Nr. (6.19)18-2775

**DĖL BUTO NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 3, SIESIKŲ MSTL., SIESIKŲ SEN., UKMERGĖS
R. SAV., PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, gavo informaciją, kad nuo 2018 m. kovo 19 d. patalpa – butas su bendrojo naudojimo patalpomis ir priklausiniais esantis Nepriklausomybės g. 3, Siesikų mstl., Siesikų sen., Ukmergės r. sav., (pastatas: ambulatorija – vaistinė, unikalus Nr.: 8196-6012-5014) perejo valstybei nuosavybės teise.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu kuris teigia, kad savivaldybė gali turtą įgyti, savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu kuris teigia, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma; prašome sutikti perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn minimą butą, atsižvelgiant į papildomą informaciją:

1. Šis butas būtų įtrauktas į Ukmergės rajono savivaldybės socialinių būstų sąrašą;
2. Šiuo metu Ukmergės rajone socialinio būsto laukia 109 šeimos (2018-05-15 duomenimis);
3. Šiame pastate, kurio 75/100 priklauso Ukmergės rajono savivaldybei, planuojama renovacijos metu sumažinus ambulatorijos patalpas, įrengti socialinius būstus;
4. Pastatas su priklausiniais yra administruojamas savivaldybės valdomos UAB „Ukmergės butų ūkis“;
5. Viso pastato nuosavybės teisių turėjimas leistų Ukmergės rajono savivaldybei geriau rūpintis namo technine būkle atliekant remonto darbus.

Tikimės abipusio supratimo. Dėkojame už bendradarbiavimą.

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

Sigitas Labanauskas, (8 340) 60328, sigitas.labanauskas@ukmerge.lt
Daiva Gladkauskienė (8 340) 60329, daiva.gladkauskiene@ukmerge.lt

M. Jankūnas
Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Personalo ir dokumentų valdymo skyriaus
Personalo ir dokumentų valdymo poskyrio
Vyriausioji specialistė
Aistė Naruševičiūtė

Aistė Naruševičiūtė
2018-05-24

100 Atkurtai
Lietuvai

Valstybės įmonė Turto bankas

Sandėlio kortelė

Sandėlys: BEŠEIMININKIS TURTAS

Likutis pradžiai: 0,0000

Prekės kodas: 60010040

Likutis pabaigai: 1,0000

Pavadinimas: 25/200 ambulatorijos - vaistinės, Ukmergės r. sav. Siesikų mstl. Nepriklausomybės g. 3

Vertės pokytis: 0

TB vertės pokytis: 0

Modernizavimo vertė: 0

Laikotarpis: 2014.10.01..2018.10.03

Data	Dok.Nr.	Iš kur gauta, kam išduota	Kiekis	Kaina	Likutis
2018.03.02	481102	LR Finansų ministerija	1,0000	4637,50	1,0000



DUBLIKATAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

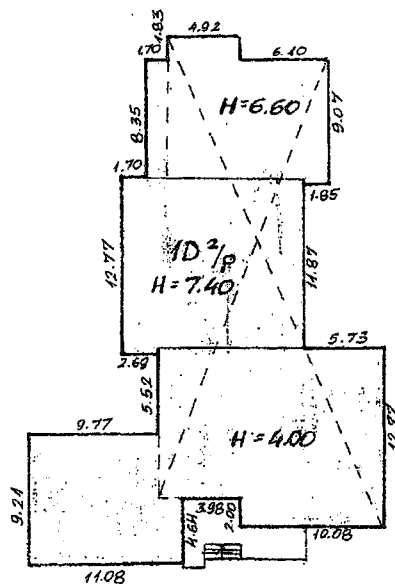
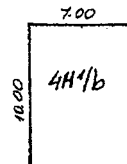
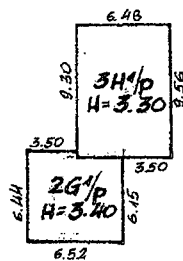
Bylos Nr. **81/6021**

Registro Nr. **98/30066**

Adresas: **Nepriklausomybės g. 3., Siesikai., Ukmergės r. sav.**

Lapų skaičius **10**

1 2 3 4 5 6



VALSTYBES IMONIS REGISTRAS CENTRAS
VILNIAUS FILIALAS
Nesuteikiamas joks kompromisas ir registras ly lyje
dokumento originalas
KOPĖJA TIKRA
18-03-16 38-200
Pis

REPUBLIKA
SIESIKAI
UKMERGĖ
500 97 01 06
GAR

V. JURKŪNAITĖ
L. BIMBIRIENĖ

Bylos Nr. 81/008021

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

10²/p pažymėjimo planas

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis m ² nenaudingas plotas	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2000.11.15	R	R	1	ELEKTROS SKYDINĖ	12,10									12,10
	R	R ₁	1	KORIDORIJAS	20,17									20,17
		R ₁	2	SANDĖLIS	20,73									20,73
		R ₁	3	SANDĖLIS	13,38									13,38
		R ₁	4	SANDĖLIS	25,96									25,96
		R ₁	5	SANDĖLIS	23,96									23,96
		R ₁	6	SANDĖLIS	13,78									13,78
		R ₁	7	SANDĖLIS	7,83									7,83
		R ₁	8	SANDĖLIS	8,69									8,69
		R ₁	9	SANDĖLIS	5,63									5,63
				IŠ VIŠO VAISTINĖS RŪŠIO	140,13									140,13
	R	R ₁	1	SANDĖLIS	13,34									13,34
		R ₁	2	SANDĖLIS	10,23									10,23
		R ₁	3	SANDĖLIS	9,32									9,32
		R ₁	4	KORIDORIJAS	23,99									23,99
		R ₁	5	SANDĖLIS	16,80									16,80
		R ₁	6	SANDĖLIS	13,52									13,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		R ₁	7	VANDENT. MARGAS	15,14									15,14
				IŠ VISO AMBULATORIJOS RŪŠIO	102,34									102,34
	R	R ₃	1	KORIDORIUS	4,25						4,25			
		R ₃	2	KORIDORIUS	7,95						7,95			
		R ₃	3	PRAUSYKLA	0,98						0,98			
		R ₃	4	TUALETAS	1,31						1,31			
		R ₃	5	PRAUSYKLA	0,98						0,98			
		R ₃	6	TUALETAS	1,31						1,31			
		R ₃	7	SANDELIS	22,54						22,54			
		R ₃	8	SANDELIS	31,68						31,68			
				IŠ VISO BUTŲ RŪŠIO	71,00						71,00			
				IŠ VISO RŪŠIO PAT.	325,37						71,00			254,37
	1	1	1	KORIDORIUS	9,09	9,09			9,09					
		1	2	KAMBARYS	15,09	15,09	15,09							
		1	3	KAMBARYS	21,56	21,56	21,56							
		1	4	KAMBARYS	8,35	8,35	8,35							
		1	5	VIRTUVĖ	7,54	7,54			7,54					
		1	6	TUALETAS	1,65	1,65			1,65					
		1	7	VONIA	2,70	2,70			2,70					
				IŠ VISO 1 BUTO	65,98	65,98	45,00		20,98					
	2	2	1	KORIDORIUS	9,09	9,09			9,09					
		2	2	KAMBARYS	15,09	15,09	15,09							
		2	3	KAMBARYS	21,56	21,56	21,56							
		2	4	KAMBARYS	8,35	8,35	8,35							
		2	5	VIRTUVĖ	7,54	7,54			7,54					
		2	6	TUALETAS	1,65	1,65			1,65					
		2	7	VONIA	2,70	2,70			2,70					
				IŠ VISO 2 BUTO	65,98	65,98	45,00		20,98					

Užpildė: INGUNERĖ B. REINGARDIENĖ 2000 11 15
(pareigos, v., pavardė, parašas, data)

Tikrinio: [parašas] 2000 11 15
(pareigos, v., pavardė, parašas, data)

81/6021

18-03-16

39-204

A

Byłos Nr. 81/006021

Pagrindinio pastato 10 2/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3	21	PROCEDŪRINIS	1172								1172	
		3	22	KABINETAS	1172								1172	
		3	23	KORIDORIUS	2665								2665	
		3	24	KABINETAS	2068								2068	
		3	25	KABINETAS	1250								1250	
		3	26	IZOLIATORIUS	908								908	
		3	27	DEZINFECIJE	931								931	
		3	28	SANDĖLIS	220								220	
		3	29	RŪBINE	536								536	
		3	30	KORIDORIUS	2415								2415	
		3	31	LABORATORIJA	1785								1785	
		3	32	KABINETAS	1128								1128	
		3	33	KABINETAS	1558								1558	
		3	34	PROCEDŪRINIS	963								963	
		3	35	PRALUYELA	250								250	
		3	36	TUMALETAS	230								230	
		3	37	STOMATOLOGINIS KAB.	1172								1172	
		3	38	STOMATOLOGINIS KAB.	976								976	
				IS VISO AMBULATORIJS PAT.	34970								34970	4500
				IS VISO AMBULATORIJS PAT.										
				SU RUSIU	45004								45004	14734
		4	1	PREKYBOS SALE	2407								2407	
			2	KORIDORIUS	1591									1591
			3	PRALUSYKLA	115									115
			4	TUMALETAS	115									115
			5	SANDĖLIS	165									165
			6	SANDĖLIS	290									290
			7	KABINETAS	599								599	
			8	PLOVYKLA	861								861	

81/6041

Užpildė

(pareigos, v., pavardė, parašas, data)

Tikrinio

[Signature] 2000 1115

(pareigos, v., pavardė, parašas, data)

18 - 03-16 28-204

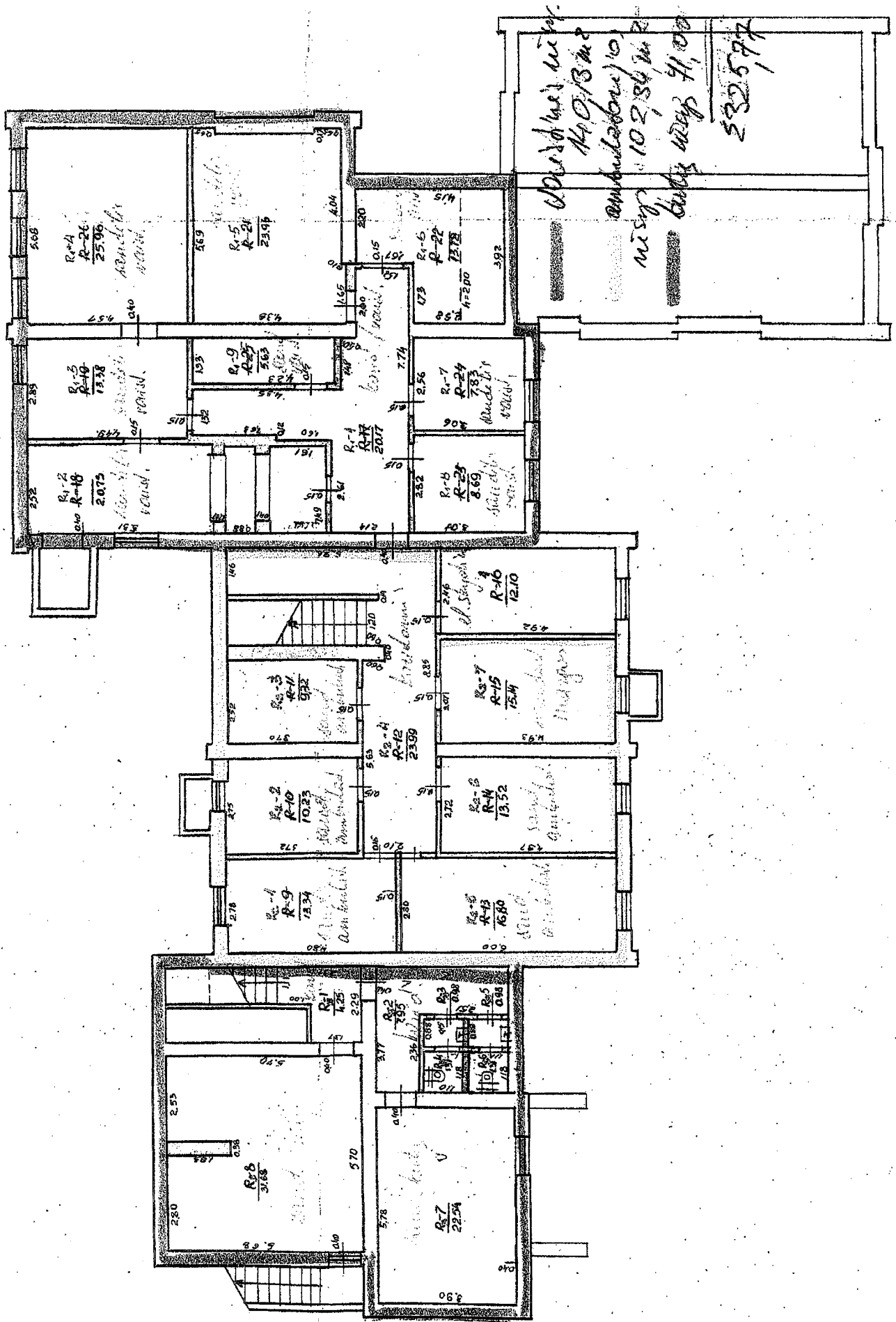
[Signature]

81/006021

10 2/p
pažymėjimas plane

75

R5S4S



ambulance
102, 86 m
living
kitchen
71, 00
332, 577

Hand-drawn floor plan of a large building, likely a residential or institutional structure. The plan shows multiple rooms, corridors, and stairs. Key features include:

- Rooms and Corridors:** Numerous rooms are labeled with numbers (e.g., 1-2, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-25, 25-26, 26-27, 27-28, 28-29, 29-30, 30-31, 31-32, 32-33, 33-34, 34-35, 35-36, 36-37, 37-38, 38-39, 39-40, 40-41, 41-42, 42-43, 43-44, 44-45, 45-46, 46-47, 47-48, 48-49, 49-50, 50-51, 51-52, 52-53, 53-54, 54-55, 55-56, 56-57, 57-58, 58-59, 59-60, 60-61, 61-62, 62-63, 63-64, 64-65, 65-66, 66-67, 67-68, 68-69, 69-70, 70-71, 71-72, 72-73, 73-74, 74-75, 75-76, 76-77, 77-78, 78-79, 79-80, 80-81, 81-82, 82-83, 83-84, 84-85, 85-86, 86-87, 87-88, 88-89, 89-90, 90-91, 91-92, 92-93, 93-94, 94-95, 95-96, 96-97, 97-98, 98-99, 99-100, 100-101, 101-102, 102-103, 103-104, 104-105, 105-106, 106-107, 107-108, 108-109, 109-110, 110-111, 111-112, 112-113, 113-114, 114-115, 115-116, 116-117, 117-118, 118-119, 119-120, 120-121, 121-122, 122-123, 123-124, 124-125, 125-126, 126-127, 127-128, 128-129, 129-130, 130-131, 131-132, 132-133, 133-134, 134-135, 135-136, 136-137, 137-138, 138-139, 139-140, 140-141, 141-142, 142-143, 143-144, 144-145, 145-146, 146-147, 147-148, 148-149, 149-150, 150-151, 151-152, 152-153, 153-154, 154-155, 155-156, 156-157, 157-158, 158-159, 159-160, 160-161, 161-162, 162-163, 163-164, 164-165, 165-166, 166-167, 167-168, 168-169, 169-170, 170-171, 171-172, 172-173, 173-174, 174-175, 175-176, 176-177, 177-178, 178-179, 179-180, 180-181, 181-182, 182-183, 183-184, 184-185, 185-186, 186-187, 187-188, 188-189, 189-190, 190-191, 191-192, 192-193, 193-194, 194-195, 195-196, 196-197, 197-198, 198-199, 199-200, 200-201, 201-202, 202-203, 203-204, 204-205, 205-206, 206-207, 207-208, 208-209, 209-210, 210-211, 211-212, 212-213, 213-214, 214-215, 215-216, 216-217, 217-218, 218-219, 219-220, 220-221, 221-222, 222-223, 223-224, 224-225, 225-226, 226-227, 227-228, 228-229, 229-230, 230-231, 231-232, 232-233, 233-234, 234-235, 235-236, 236-237, 237-238, 238-239, 239-240, 240-241, 241-242, 242-243, 243-244, 244-245, 245-246, 246-247, 247-248, 248-249, 249-250, 250-251, 251-252, 252-253, 253-254, 254-255, 255-256, 256-257, 257-258, 258-259, 259-260, 260-261, 261-262, 262-263, 263-264, 264-265, 265-266, 266-267, 267-268, 268-269, 269-270, 270-271, 271-272, 272-273, 273-274, 274-275, 275-276, 276-277, 277-278, 278-279, 279-280, 280-281, 281-282, 282-283, 283-284, 284-285, 285-286, 286-287, 287-288, 288-289, 289-290, 290-291, 291-292, 292-293, 293-294, 294-295, 295-296, 296-297, 297-298, 298-299, 299-300, 300-301, 301-302, 302-303, 303-304, 304-305, 305-306, 306-307, 307-308, 308-309, 309-310, 310-311, 311-312, 312-313, 313-314, 314-315, 315-316, 316-317, 317-318, 318-319, 319-320, 320-321, 321-322, 322-323, 323-324, 324-325, 325-326, 326-327, 327-328, 328-329, 329-330, 330-331, 331-332, 332-333, 333-334, 334-335, 335-336, 336-337, 337-338, 338-339, 339-340, 340-341, 341-342, 342-343, 343-344, 344-345, 345-346, 346-347, 347-348, 348-349, 349-350, 350-351, 351-352, 352-353, 353-354, 354-355, 355-356, 356-357, 357-358, 358-359, 359-360, 360-361, 361-362, 362-363, 363-364, 364-365, 365-366, 366-367, 367-368, 368-369, 369-370, 370-371, 371-372, 372-373, 373-374, 374-375, 375-376, 376-377, 377-378, 378-379, 379-380, 380-381, 381-382, 382-383, 383-384, 384-385, 385-386, 386-387, 387-388, 388-389, 389-390, 390-391, 391-392, 392-393, 393-394, 394-395, 395-396, 396-397, 397-398, 398-399, 399-400, 400-401, 401-402, 402-403, 403-404, 404-405, 405-406, 406-407, 407-408, 408-409, 409-410, 410-411, 411-412, 412-413, 413-414, 414-415, 415-416, 416-417, 417-418, 418-419, 419-420, 420-421, 421-422, 422-423, 423-424, 424-425, 425-426, 426-427, 427-428, 428-429, 429-430, 430-431, 431-432, 432-433, 433-434, 434-435, 435-436, 436-437, 437-438, 438-439, 439-440, 440-441, 441-442, 442-443, 443-444, 444-445, 445-446, 446-447, 447-448, 448-449, 449-450, 450-451, 451-452, 452-453, 453-454, 454-455, 455-456, 456-457, 45

I better, 65, 98m 2

Amulabharja, 15 v. 2 an. Ind. 45004

vous êtes [29] 78, 72 m²

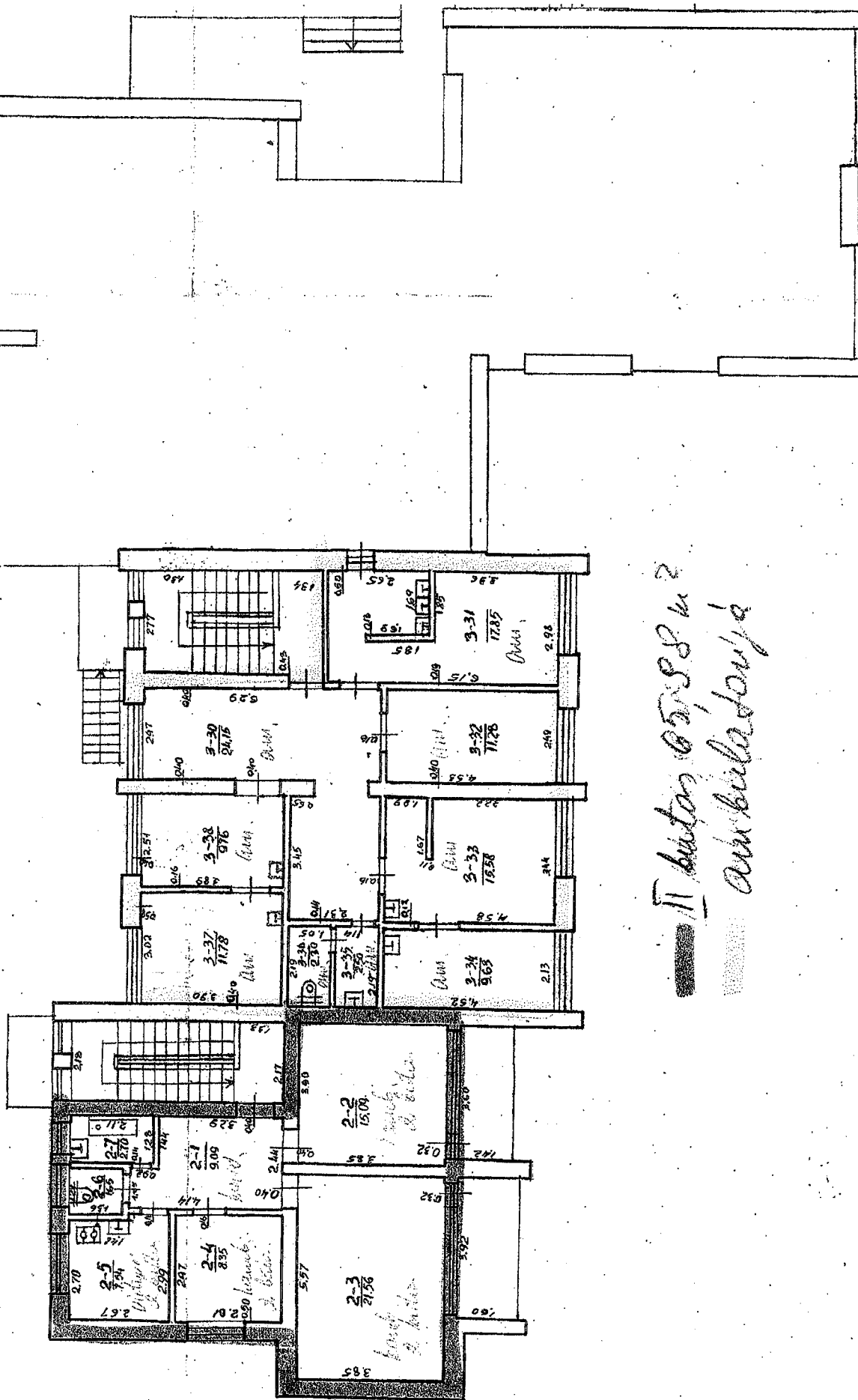
1) HTO counted - 219,85 in 2 additional
1051100 2220000

AD2/p
H=676

102/p
H-698

025-11
07-01

III a



II butas 0558 m²
 ambula for's



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370,
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; [http:// www.ukmerge.lt](http://www.ukmerge.lt)
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

Lietuvos Respublikos finansų
ministerijai
Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
finmin@finmin.lt
Laimute.Raibiene@finmin.lt

2018-12-
į 2018-12-04

Nr.
Nr. ((27.28E-02)-
5K-1821431)-6K-
1806466

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, atsakydama į Jūsų 2018 m. gruodžio 4 d. siųstą raštą Nr. ((27.28E-02)-5K-1821431)-6K-1806466 „Dėl vyriausybės nutarimo dėl turto perdavimo projekto“, informuoja, kad parengtam vyriausybės nutarimo projektui „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ prieštaravimų neturi.

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

Daiva Gladkauskienė, (8 340) 60329, (8 614) 37962, daiva.gladkauskiene@ukmerge.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El.p. finmin@finmin.lt

Nr. (15.14-21)SK4-
I 2018-12-04 Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) išnagrinėjo teikiamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (Nr. 18-14099) (toliau – Projektas) ir pagal savo kompetenciją teikia šias pastabas.

Projekto 2 punkte siūloma nustatyti, kad nutarimo priedo 4-9 punktuose nurodytas turtas Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn susidariusiais skoliniais įsipareigojimais, Ukmergės rajono savivaldybei apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas **notarų, teisinės registracijos ir draudimo paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn.** Norime pažymėti, kad Turto bankas patiria ne tik Projekte išvardintas išlaidas, tačiau ir kitas išlaidas, susijusias su turto išlaikymu. Atsižvelgdami į tai, siūlytume Projekto 2 punktą papildyti nustatant, kad Ukmergės rajono savivaldybė apmokės valstybės įmonės Turto banko patirtas notarų, teisinės registracijos, draudimo **ir komunalinių paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn.**

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rūta Motiejūnaitė, tel. (8 5) 268 49 26, el.p. ruta.motiejunaite@turtas.lt

Originalas nebus siunčiamas

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai